

Satzung der Stadt Dingolfing vom 2.10.2006 über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Gebiet des künftigen Bebauungsplanes „Naherholung Stadtpark / Landesgartenschau

Die Stadt Dingolfing erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 797 ff., BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2005 (GVBl. S. 665), sowie § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.2005 (BGBl. I S. 1818), folgende

S a t z u n g :

§ 1

Satzungszweck

Der Stadtrat der Stadt Dingolfing hat am 14.9.06 als städtebauliche Maßnahme die Aufstellung des Bebauungsplanes „Naherholung Stadtpark/Landesgartenschau“ beschlossen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Dingolfing in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich liegt östlich der Staustufe Dingolfing, südlich der Oberburgermühle und des Baugebietes „Schwammerlwiesen, nördlich des Baugebietes „Krautau“ und des Auenweges, im Nordosten begrenzt durch die Krummauer Straße, westlich der städtischen Isarbrücke.

Der beiliegende Übersichtsplan mit den durch eine schwarze Linie gekennzeichneten Grenzen des Vorkaufsrechtsgebietes ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

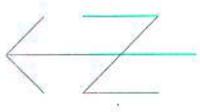
Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Dingolfing, 2.10.06

Stadt Dingolfing

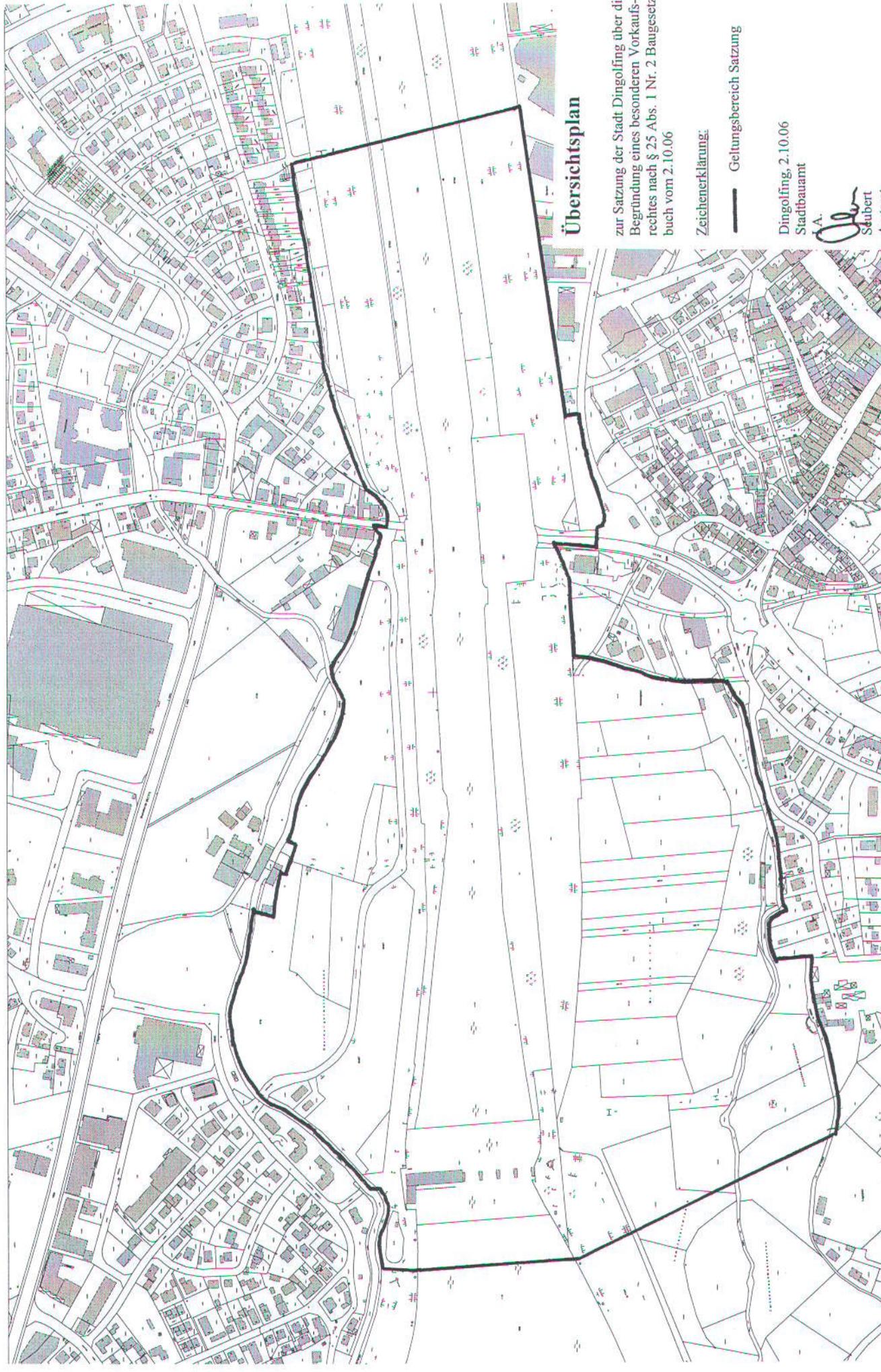
Pellkofer

1. Bürgermeister



PS - Digitale Flurkarte

Mittelpunkt: Ost: 536.388,97 Maßstab: 1:6339,10
Nord: 388.616,94 Datum: 04.10.2006 12:55



Übersichtsplan

zur Satzung der Stadt Dingolfing über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch vom 2.10.06

Zeichenerklärung:

— Geltungsbereich Satzung

Dingolfing, 2.10.06
Stadtbaumeister

[Signature]
Säubert
A. [unintelligible]